

GROČANSKA 25

OBJEKAT: Stambeni objekat;
Po+P+6+Ps;
ulica Gročanska 25,
k.p. 3152, K.O.Vračar, Beograd

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: ROP-BGDU-24080-CPI-9/2018; Int.br. IX-18
br. 351-401/2018 od 15.10.2018.
Izmena ROP-BGDU-24080-CPA-11/2018;
Int.br. IX-18 br. 351-573/2018 od
15.12.2018.

INVESTITOR i ORGANIZATOR GRADNJE: STAMBENA ZADRUGA "PROSTOR",
Svetozara Markovića 8b, Beograd
www.szprostor.com
+381 11 3241 269



СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР

PROJEKTANT: Agencija za projektovanje "OXO Arhitekti"
Starine Novaka 22, Beograd
oxo.arhitekti@live.com
+381 11 3234 792



**OBJEKT:**

Stambeni objekat Po+P+6+Ps,
Gročanska ulica br. 25, k.p. 3152 K.O. Vračar
P neto: 1560.12m²
P bruto: 1969.30m²

GRAĐEVINSKA DOZVOLA:

ROP-BGDU-24080-CPI-9/2018; Int.br. IX-18 br. 351-401/2018 od 15.10.2018.
Izmena ROP-BGDU-24080-CPA-11/2018; Int.br. IX-18 br. 351-573/2018 od 15.12.2018.

INVESTITOR I OGRANIZATOR GRADNJE:

Stambena zadruga "PROSTOR", Svetozara Markovića 8b, Beograd

PROJEKTANT:

Agencija za projektovanje "OXO Arhitekti", Starine Novaka 22, Beograd
Rade N. Lalić, dipl.inž.arh. / 300 K127 11 /

TIP STANA	OZNAKA	KOM	%
garsonjere	G	1	5.55
jednoiposobni	1.5	3	16.67
dvosobni	2	3	16.67
dvoiposobni	2.5	6	33.34
trosobni	3.0	1	5.55
troiposobni	3.5	2	11.11
četvorosobni	4.0	2	11.11
UKUPNO:		18	100.00

BROJ GARAŽNIH MESTA	20
---------------------	----

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

1. FUNKCIJA

Objekat je u funkcionalnom smislu stambeni sa podzemnom garažom na 9 etaža, 1 podzemna i 8 nadzemnih na kojima se nalazi 20 garažnih mesta i 18 stambenih jedinica.

Pešački pristup objektu je iz Gročanske ulice direktno sa trotoara. Kolski pristup garaži je takođe iz Gročanske ulice, i to rampom sa padom od 15%, preko upuštenog ivičnjaka sa ojačanim trotoarom. Garaža poseduje 3 komforna garažna mesta u nivou komunikacije od kojih je jedno mesto namenjeno osobama sa invaliditetom (3.7x4.8m). Ostala parking mesta su rešena u sistemu za parkiranje

Veza između podzemne garaže i nadzemnog dela objekta je ostvarena liftom ka svim etažama i stepeništem koje vodi do ulaznog hola u prizemlju. Glavno stepenište je komforno, prirodno osvetljeno i provetreno celom visinom.

Pristup unutrašnjem dvorištu, popločanom i ozelenjenom platou je omogućen iz zajedničkog prostora u prizemlju.

Manje stambene jedinice su jednostrano orijentisane, ka ulici ili dvorištu, dok su sve veće stambene jedinice sa dvostranom orijentacijom.

2. OBLIKOVANJE

Osnova objekta je jednostavna pravougaona sa centralnim pozicioniranim stepenišnim jezgrom i liftom. Prizemlje objekta je uvučeno u odnosu na regulaciju, a među-prostor uređen popločanjem i niskim zelenilom u žardinjerama. Glavna fasada je tretirana kao snažan korpus sa prepuštenim balkonima/lodama. Povlačenje etaže je ostvareno ka ulici u nivou poslednje etaže i ka dvorištu na poslednje dve etaže. Otvori na fasadama su ujednačeni i pravilni sa niskim parapetom ka ulici zbog bolje osvetljenosti prostorija.

3. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem se bazira na nosećim armirano-betonskim stubovima, zidnim platnima i punim armirano-betonskim pločama d=20cm. Ukrućenja su izvedena sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima i gredama. Sve krovne konstrukcije su rešene kao pune ravne ab ploče d=20cm. Ispuna na etažama iznad 1. sprata se vrši giter-blokovima d=19cm.

4. MATERIJALIZACIJA

Fasada prizemlja ka ulici je se oblaže kombinacijom flisni klinker opeke i prirodnog kamena. Glava fasadna ravan iznad prizemlja je obložena flisnama klinker opeke na odgovarajućoj podlozi u punoj površini, dok se ostale fasade završno malterišu tankonslonim akrilnim malterom.

Objekat je u potpunosti termički zaštićen. Fasade objekta se oblažu tvrdim pločama mineralne vune d=12cm i pripremaju za završnu fasadnu oblogu, dok se dilatacioni zidovi oblažu mineralnom vunom d=10cm. Ravni krovovi iznad stambenih prostora se izoluju tvrdim pločama ekstrudiranog polistirena (XPS) d=24cm ili pločama od poliizocianirata (PIR) u ekvivalentnom sloju.

Ka negrejanim unutrašnjim prostorijama kao i između stanova različitih korisnika, predviđena je izolacija od polu-tvrde mineralne vune d=8cm sa oblogom od dvostrukih gips-kartonskih ploča na čeličnoj podkonstrukciji.

5. OBRADA STANOVA

Podovi u stanovima su zvučno i termički izolovani u vidu podnih ploča mineralne vune ili odgovarajućih ploča XPS d=3cm.

Shodno nameni prostorije podna obloga je hrastov parket I klase ili keramika I klase u kuhinji i mokrim čvorovima. Na terasama, završna obrada poda je od granitne keramike. Zidovi su finalno obrađeni malterisanjem sa gletovanjem i bojeni poludisperzivnim bojama, osim u kuhinjama i kupatilima gde su predviđene keramičke pločice. Zidovi prema stanovima drugih korisnika su obloženi dvostrukim gips-kartonskim pločama na podkonstrukciji.

U kuhinjama zidovi se oblažu keramičkim pločicama do visine h=150cm bez hidroizolacije, dok se u kupatilima zidovi oblažu do pune visine sa hidroizolacijom koja se povija uz zid od 30 do 190cm u zavisnosti od zone kupatila.

Obrada plafona je klasična - malterisana, dok je u kupatilima predviđen spušten plafon od vlago-otpornih gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

Spoljašnja stolarija je od kvalitetnih višekomornih PVC prozora sa kvalitetnim okovom.

Unutrašnja stolarija je predviđena od duplo-šperovanih vrata sa drvenom konstrukcijom.

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna.

6. OPREMA STANOVA

KUHINJE - Sve kuhinje poseduju pripremljene instalacije za ugradnju potrebnih uređaja i opreme. Predviđen je dovoljan broj priključnica za električne aparate kako u zoni ispod/iza kuhinjskih elemenata, tako i iznad radnih površina.

KUPATILA - U zavisnosti od veličine stana ugrađuje se nazidna akrilna kada ili akrilna tuš kabina sa staklenim paravanom. U oba slučaja, predviđena je baterija za toplu i hladnu vodu sa ručnim priborom. Priprema tople vode se vrši električnim bojlerima zapremine 80 lit. Vodokotliči su ugradni tipa "Geberit" sa konzolnom keramička WC šolja i keramičkim umivaonikom.

WC - Predviđa se u većim stanovima i od ugrađene opreme sadrži keramičku konzolnu WC šolju, ugradni vodokotlić i manji umivaonik.

KLIMATIZACIJA - U svim stanovima predviđena je ugradnja split sistema.

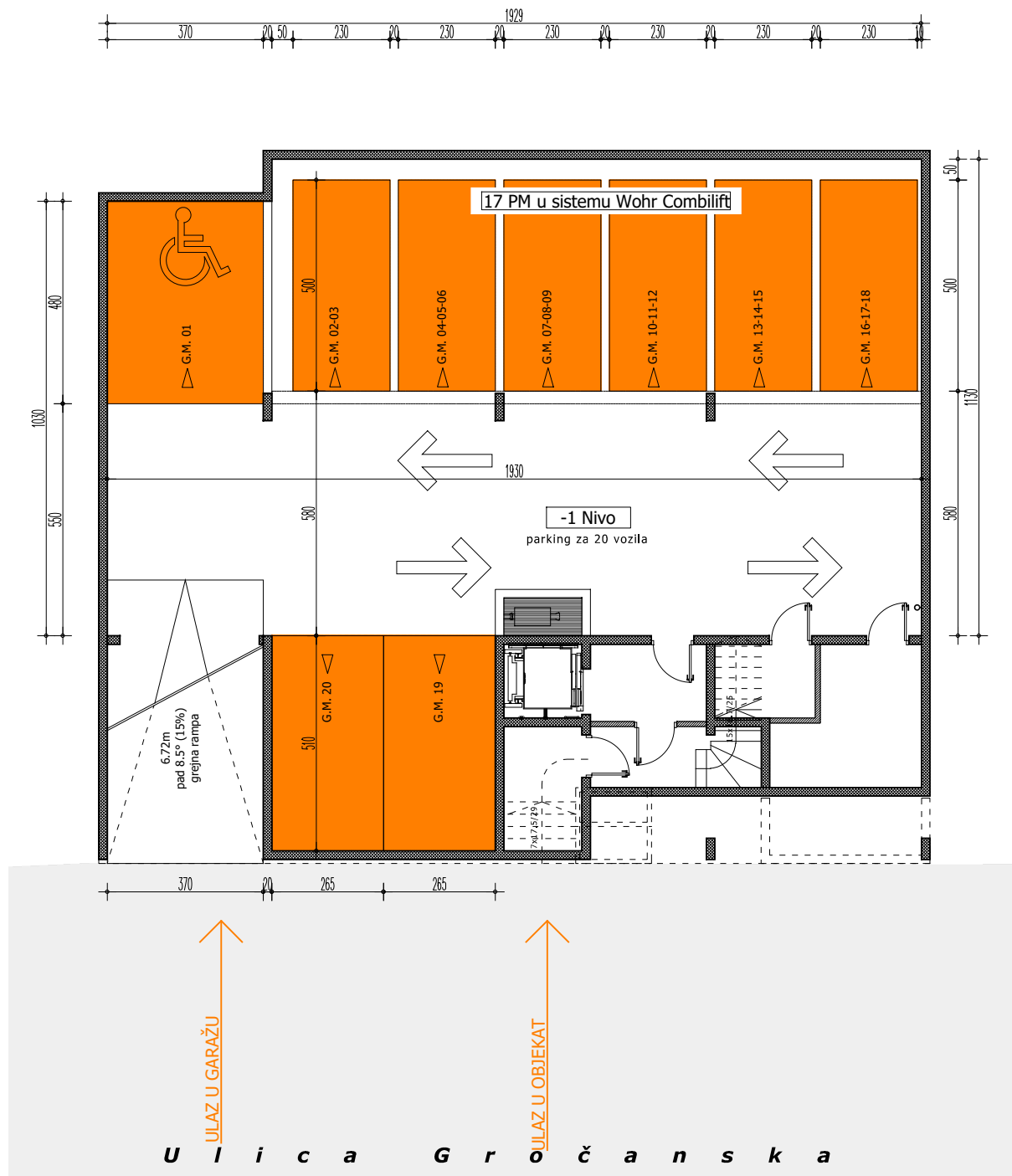
7. OPREMA U GARAŽI I ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA

Ulaz u garažu je predviđen kroz garažna vrata sa daljinskom kontrolom.

Predviđeno je opremanje garaže i prizemlja objekta opremom za video nadzor kao i interfonskim sistemom sa kontrolom ulaza u nivou prizemlja.

Obekat je opremljen svim potrebnim instalacijama za uvođenje kablovske ili optičke mreže.

U zajedničkim prostorijama, hodnicima, stepenišnom prostoru kao i u ulaznom tremu, predviđena je LED rasveta. U garaži je predviđena rasveta odgovarajućim fluo cevima.



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



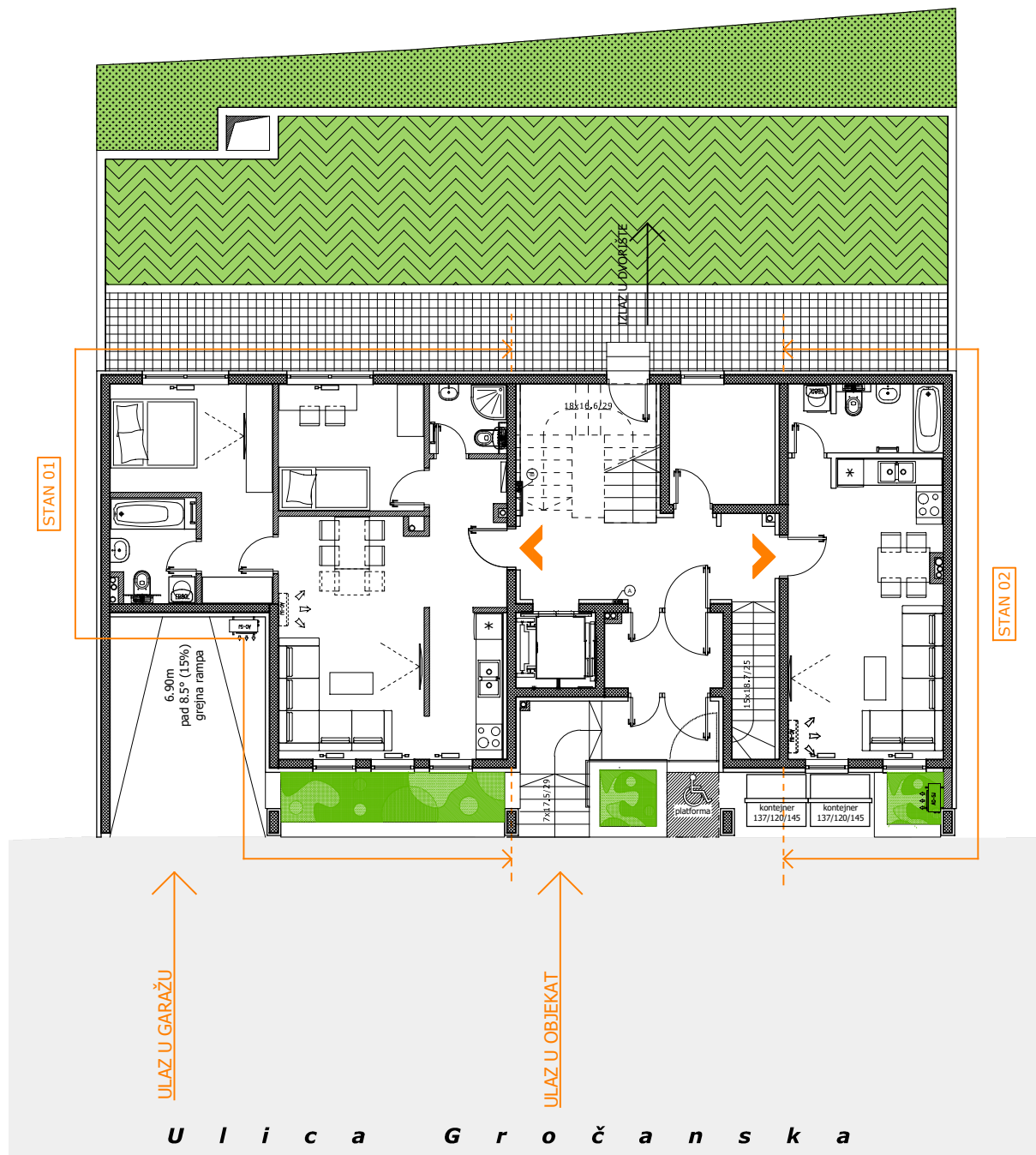
PODRUM

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m²/	PODNA OBLOGA
1	garažno mesto 01	17.76	fero beton
2	garažno mesto 02	11.50	
3	garažno mesto 03	11.50	
4	garažno mesto 04	11.50	
5	garažno mesto 05	11.50	
6	garažno mesto 06	11.50	
7	garažno mesto 07	11.50	
8	garažno mesto 08	11.50	
9	garažno mesto 09	11.50	
10	garažno mesto 10	11.50	
11	garažno mesto 11	11.50	
12	garažno mesto 12	11.50	
13	garažno mesto 13	11.50	
14	garažno mesto 14	11.50	
15	garažno mesto 15	11.50	
16	garažno mesto 16	11.50	
17	garažno mesto 17	11.50	
18	garažno mesto 18	11.50	
19	garažno mesto 19	13.52	fero beton
20	garažno mesto 20	13.52	fero beton
UKUPNO:		240.30	



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР

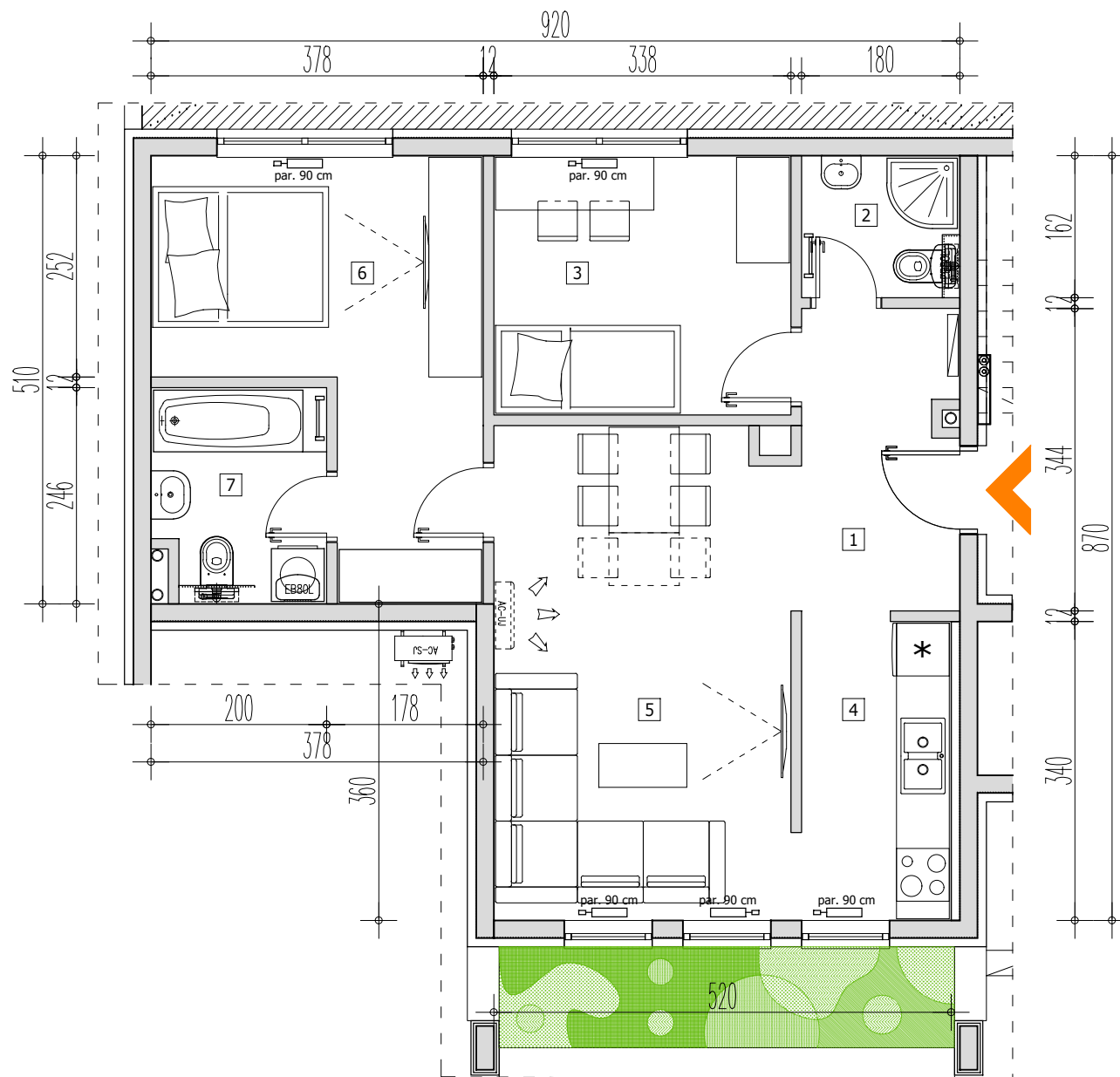


PRIZEMLJE

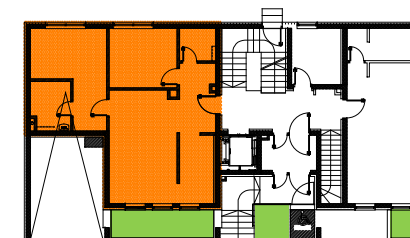
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
01	dvoiposoban	2.5	62.13
02	garsonjera	G	30.49



СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



U l i c a Gročanska



U l i c a Gročanska

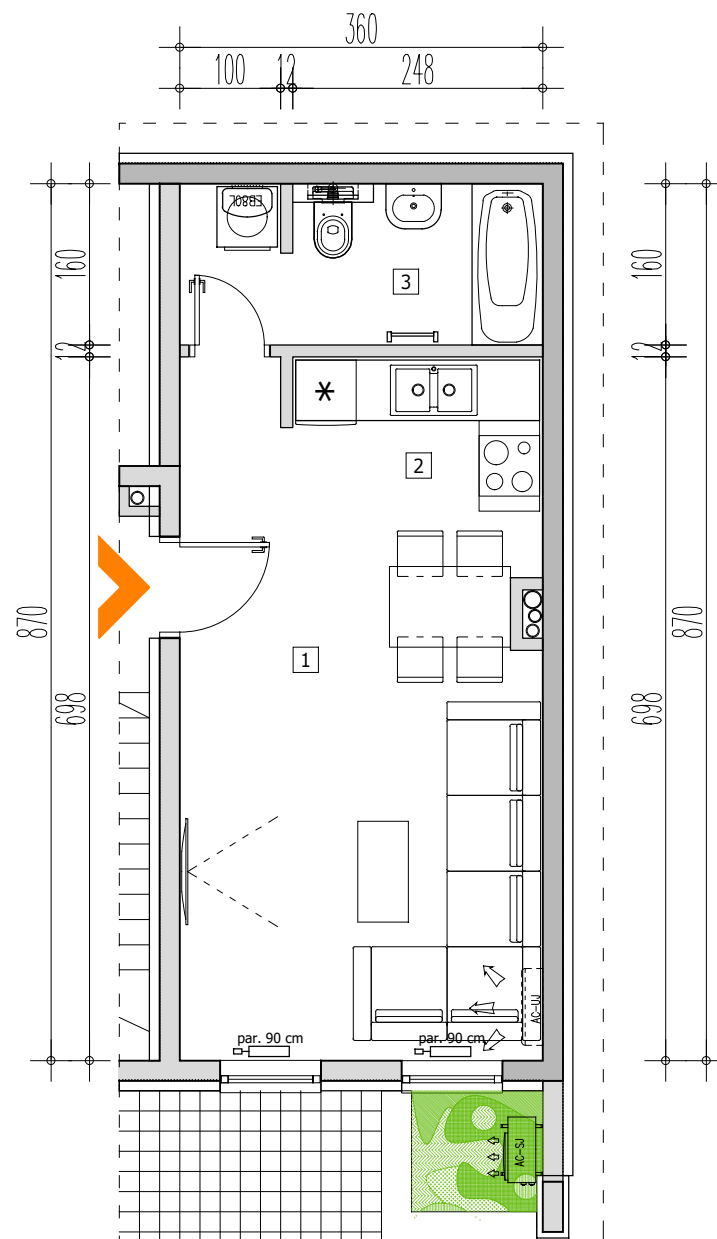
SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	62.13m ²	2.5s
STAN	01	/	/	/	/	/	/	/		

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.18	parket
02	kupatilo	2.77	keram. pločice
03	spavaća soba	9.97	parket
04	kuhinja	5.78	ker.pločice
05	dnevna soba i trpezarija	19.13	parket
06	spavaća soba	13.81	keram. pločice
07	kupatilo	4.49	parket

P.neto zatvorenog dela	62.13
P.neto otvorenog dela	/
UKUPNO:	62.13

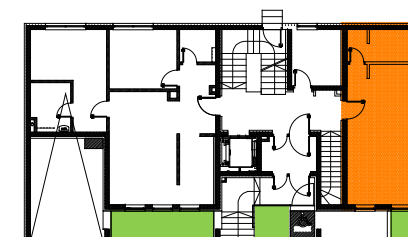


СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



U l i c a Gročanska

SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	30.49m ²	G
STAN	02	/	/	/	/	/	/	/		



U l i c a Gročanska

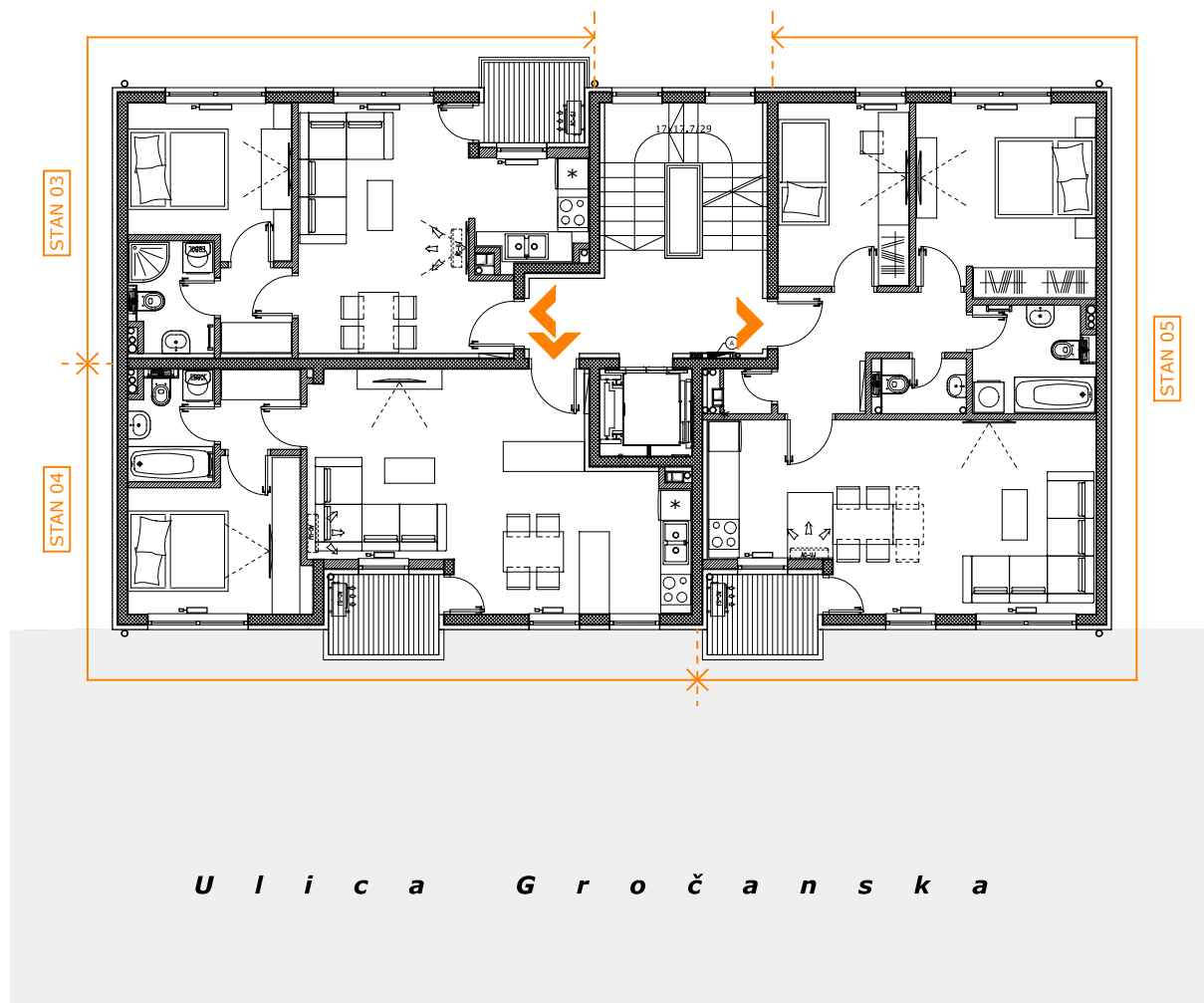
No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	dnevna i trpezarija	19.38	parket
02	kuhinja	5.43	ker.pločice
03	kupatilo	5.68	ker.pločice

P.neto zatvorenog dela	30.49
P.neto otvorenog dela	/
UKUPNO:	30.49



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



OSNOVA 1. SPRATA

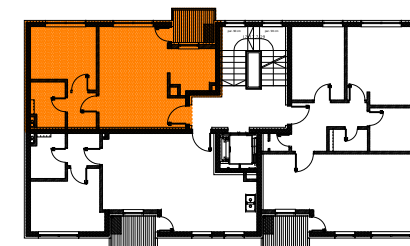
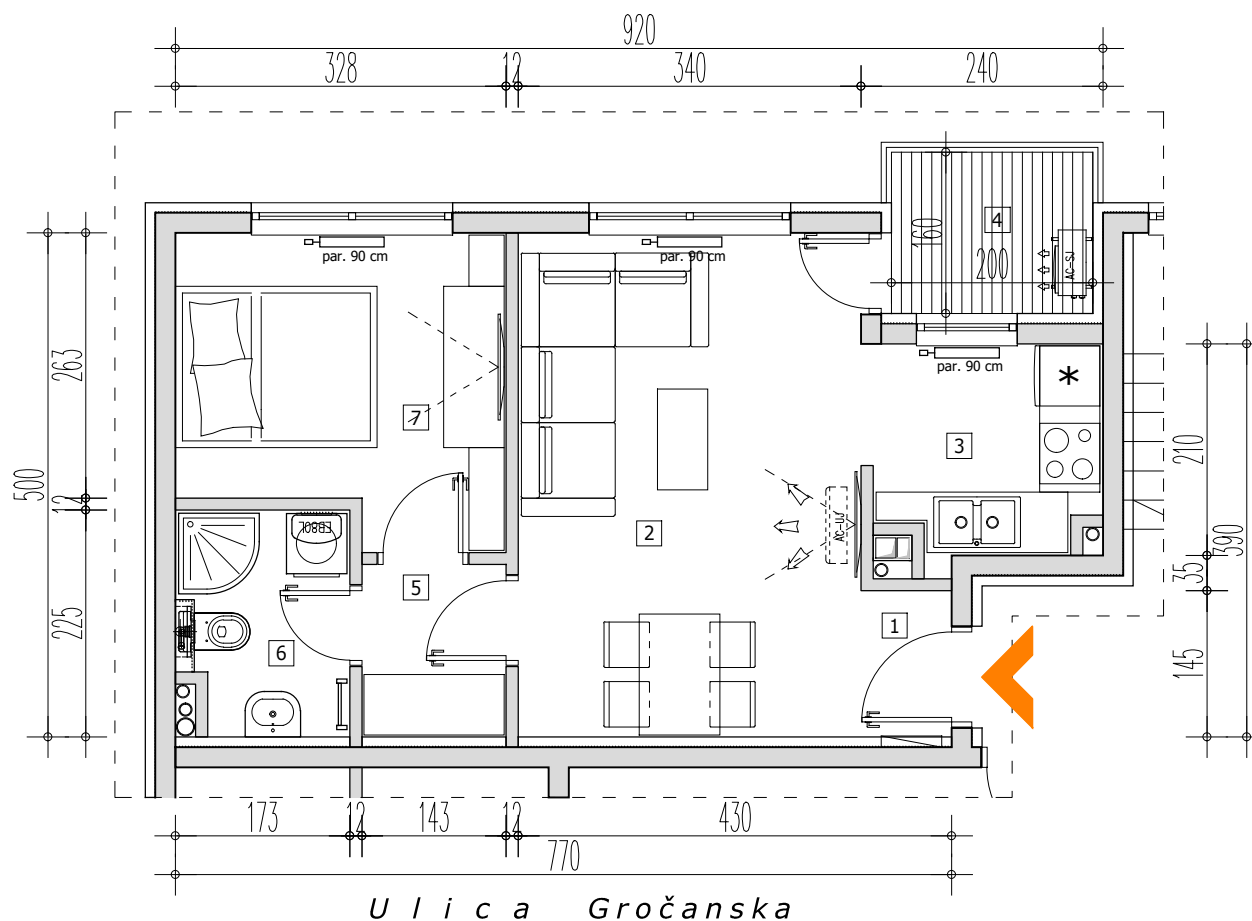
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
03	jednoiposoban	1.5	41.41
04	dvosoban	2	47.98
05	dvoiposoban	2.5	68.58



СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS		
STAN	/	03	06	09	/	/	/	/	41.41m ²	1.5s



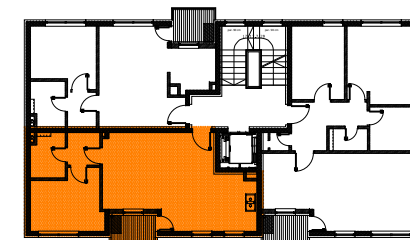
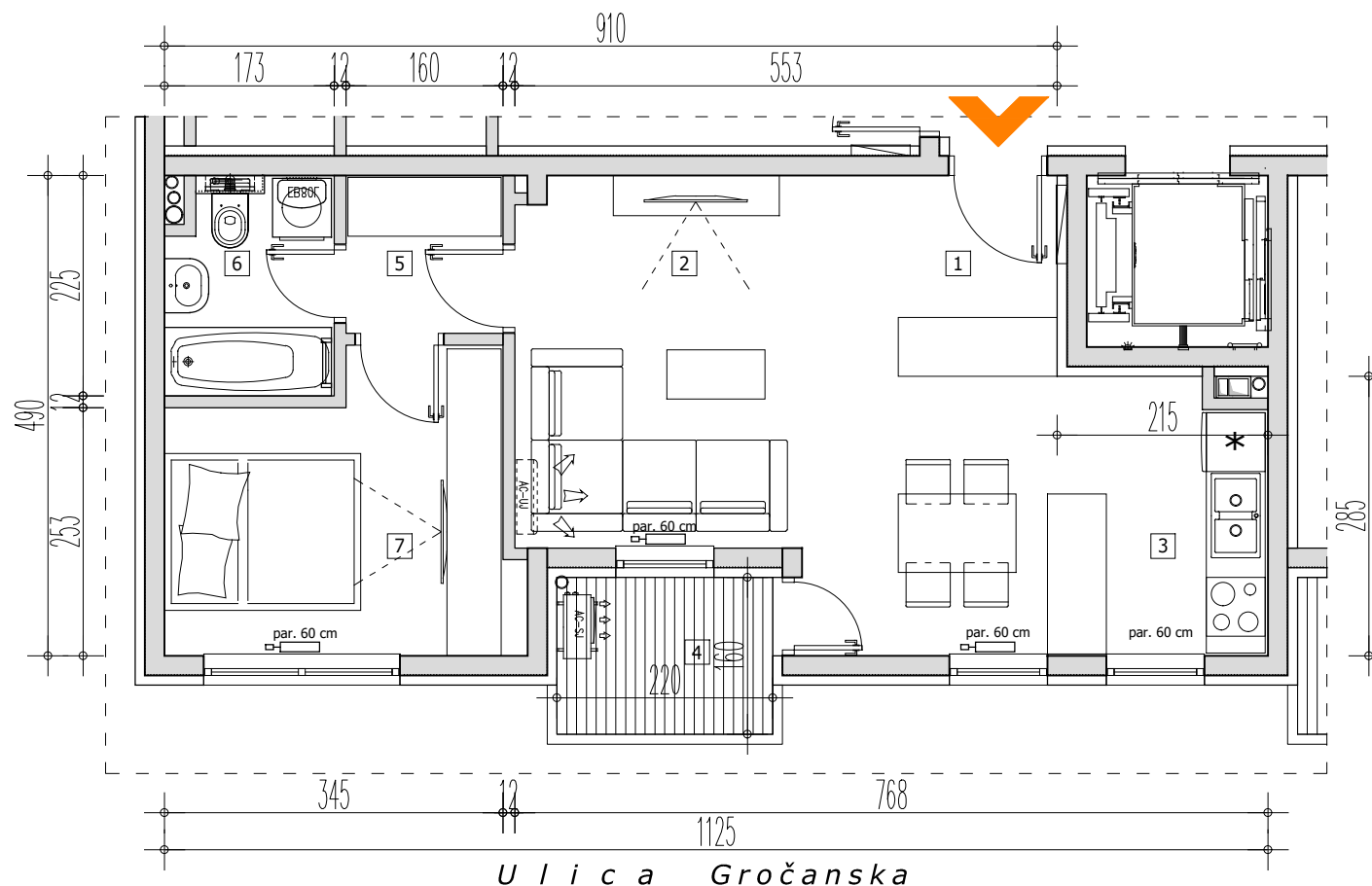
U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	1.31	parket
02	dnevna soba i trpezarija	17.00	parket
03	kuhinja	4.50	keram. pločice
04	lođa	3.20	granit.ker.
05	degažman	2.45	parket
06	kupatilo	3.55	keram. pločice
07	spavaća soba	9.40	parket

P.neto zatvorenog dela	38.21
P.neto otvorenog dela	3.20
UKUPNO:	41.41



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	47.98m ²	2s
STAN	/	04	07	10	/	/	/	/		



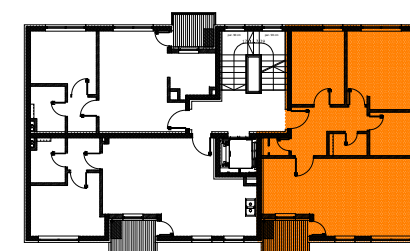
U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	3.22	parket
02	dnevna soba i trpezarija	19.84	parket
03	kuhinja	5.72	ker.pločice
04	lođa	3.41	granit.ker.
05	degažman	2.51	parket
06	kupatilo	3.58	ker.pločice
07	spavaća soba	9.70	parket

P.neto zatvorenog dela	44.57
P.neto otvorenog dela	3.41
UKUPNO:	47.98



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	68.58m ²	2.5s
STAN	/	05	08	11	/	/	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ²	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.65	parket
02	spavaća soba	9.63	parket
03	spavaća soba	13.75	parket
04	kupatilo	4.99	keram. pločice
05	toalet	1.86	keram. pločice
06	ostava	0.86	keram. pločice
07	kuhinja	6.95	keram. pločice
08	dnevna soba i trpezarija	20.37	parket
09	loda	3.52	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	65.06
P.neto otvorenog dela	3.52
UKUPNO:	68.58



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



OSNOVA 2. SPRATA

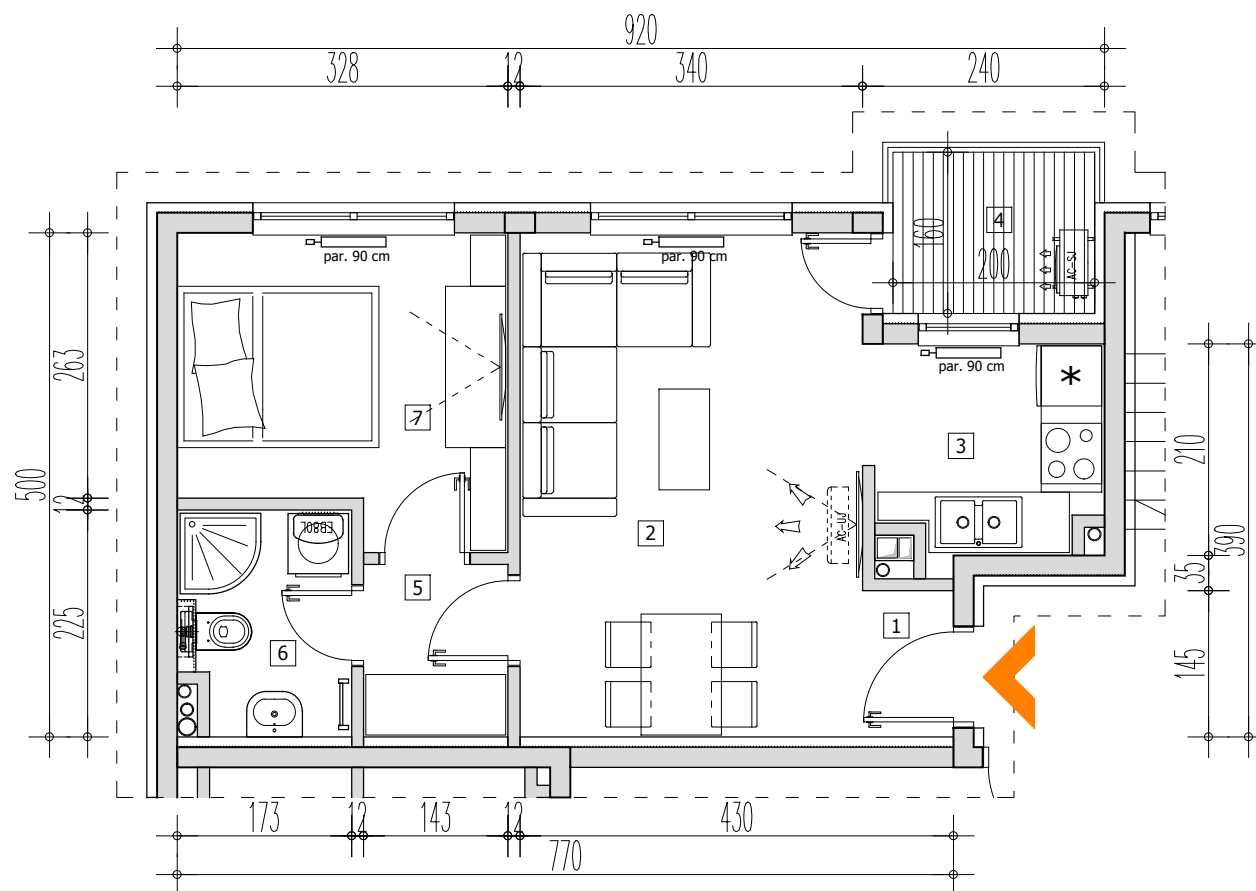
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
06	jednoiposoban	1.5	41.41
07	dvosoban	2	47.98
08	dvoiposoban	2.5	68.58



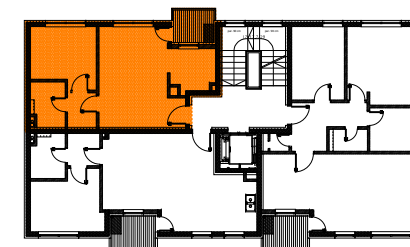
СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS		
STAN	/	03	06	09	/	/	/	/	41.41m ²	1.5s



U l i c a Gročanska



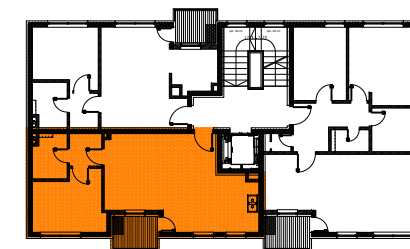
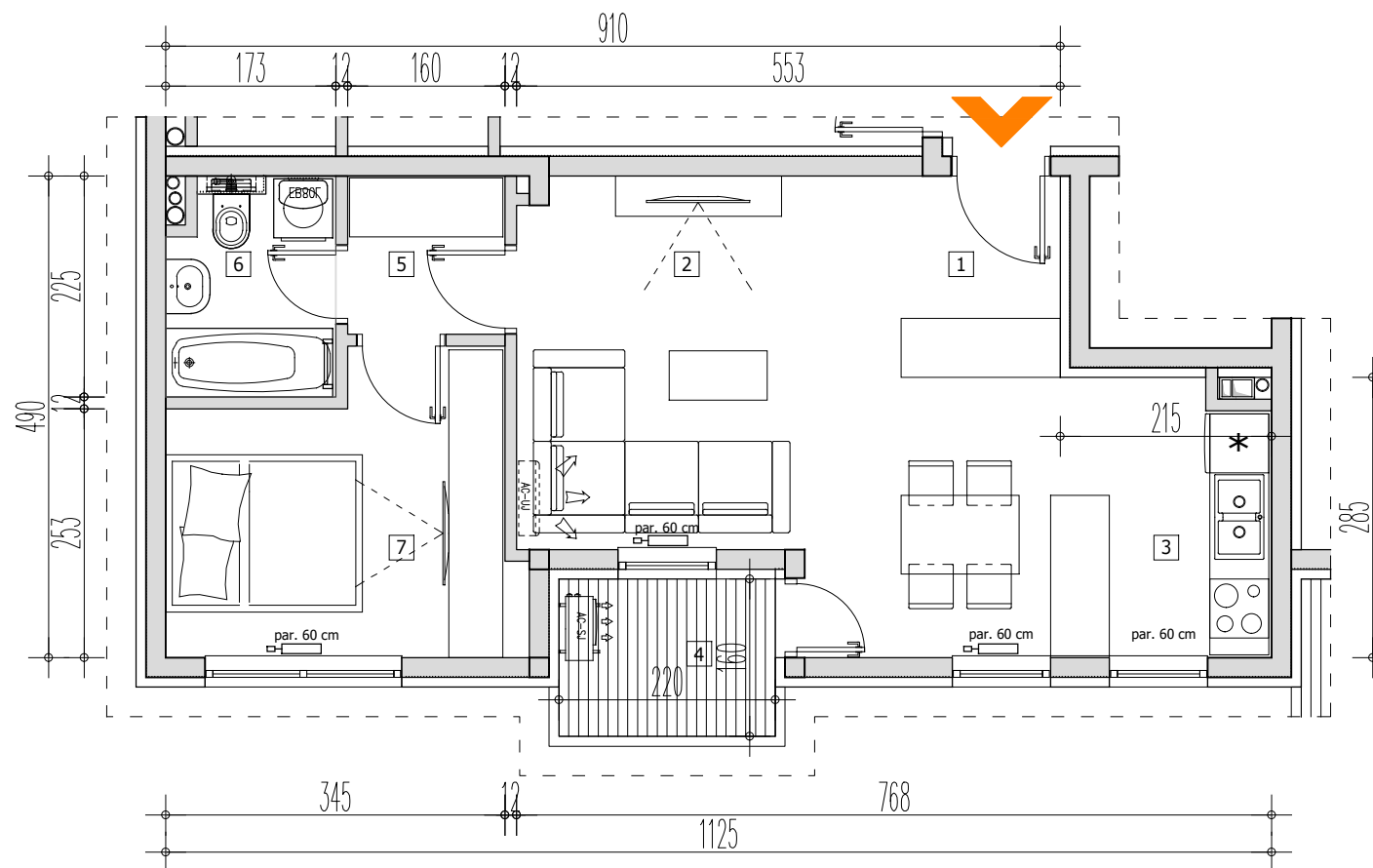
U l i c a Gročanska

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	1.31	parket
02	dnevna soba i trpezarija	17.00	parket
03	kuhinja	4.50	keram. pločice
04	lođa	3.20	granit. keram.
05	degažman	2.45	parket
06	kupatilo	3.55	keram. pločice
07	spavaća soba	9.40	parket

P.neto zatvorenog dela	38.21
P.neto otvorenog dela	3.20
UKUPNO:	41.41



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	47.98m ²	2s
STAN	/	04	07	10	/	/	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a

U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	3.22	parket
02	dnevna soba i trpezarija	19.84	parket
03	kuhinja	5.72	ker.pločice
04	lođa	3.41	granit.ker.
05	degažman	2.51	parket
06	kupatilo	3.58	ker.pločice
07	spavaća soba	9.70	parket

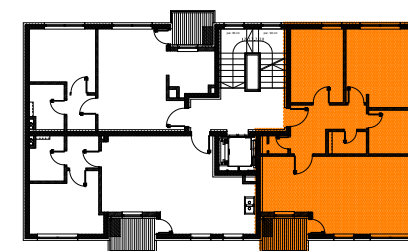
P.neto zatvorenog dela	44.57
P.neto otvorenog dela	3.41
UKUPNO:	47.98



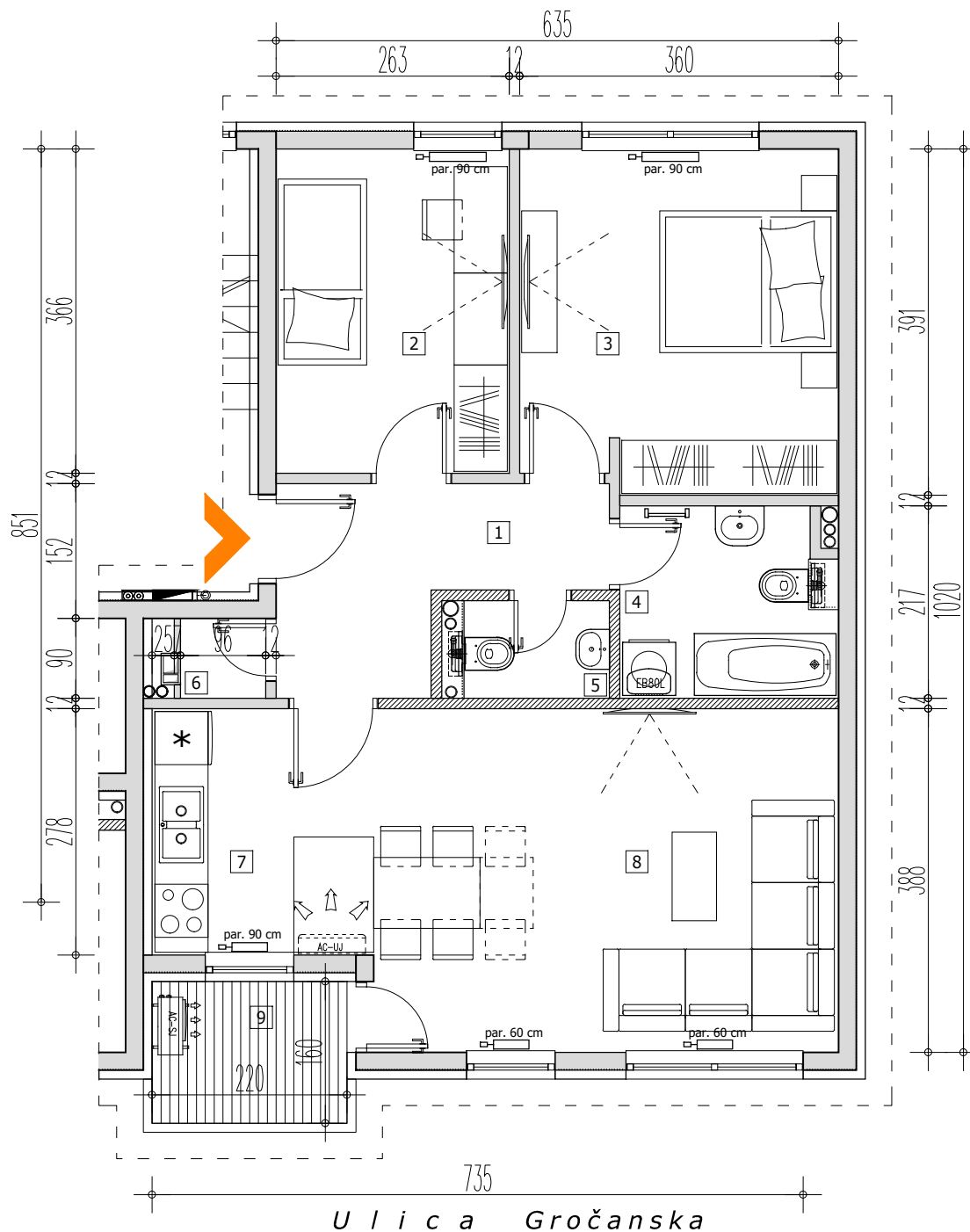
СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	68.58m ²	2.5s
STAN	/	05	08	11	/	/	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a



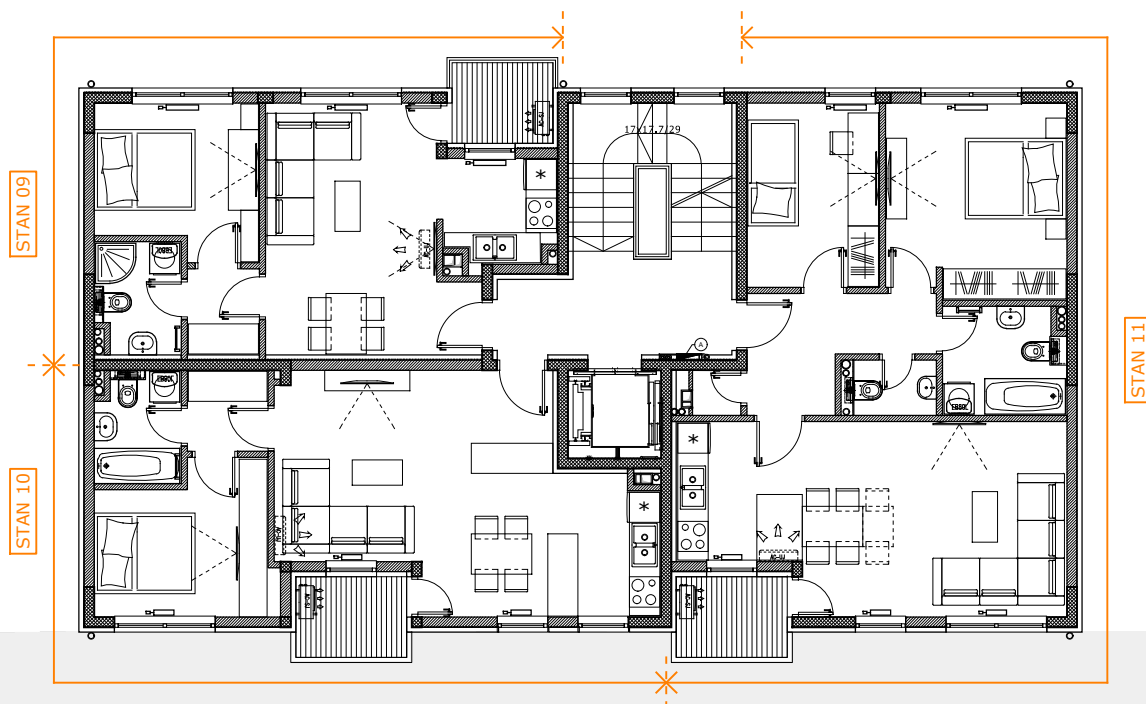
No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.65	parket
02	spavaća soba	9.63	parket
03	spavaća soba	13.75	parket
04	kupatilo	4.99	ker.pločice
05	toalet	1.86	ker.pločice
06	ostava	0.86	ker.pločice
07	kuhinja	6.95	ker.pločice
08	dnevna soba i trpezarija	20.37	parket
09	loda	3.52	granit.ker.

P.neto zatvorenog dela	65.06
P.neto otvorenog dela	3.52
UKUPNO:	68.58



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



U l i c a G r o č a n s k a

OSNOVA 3. SPRATA

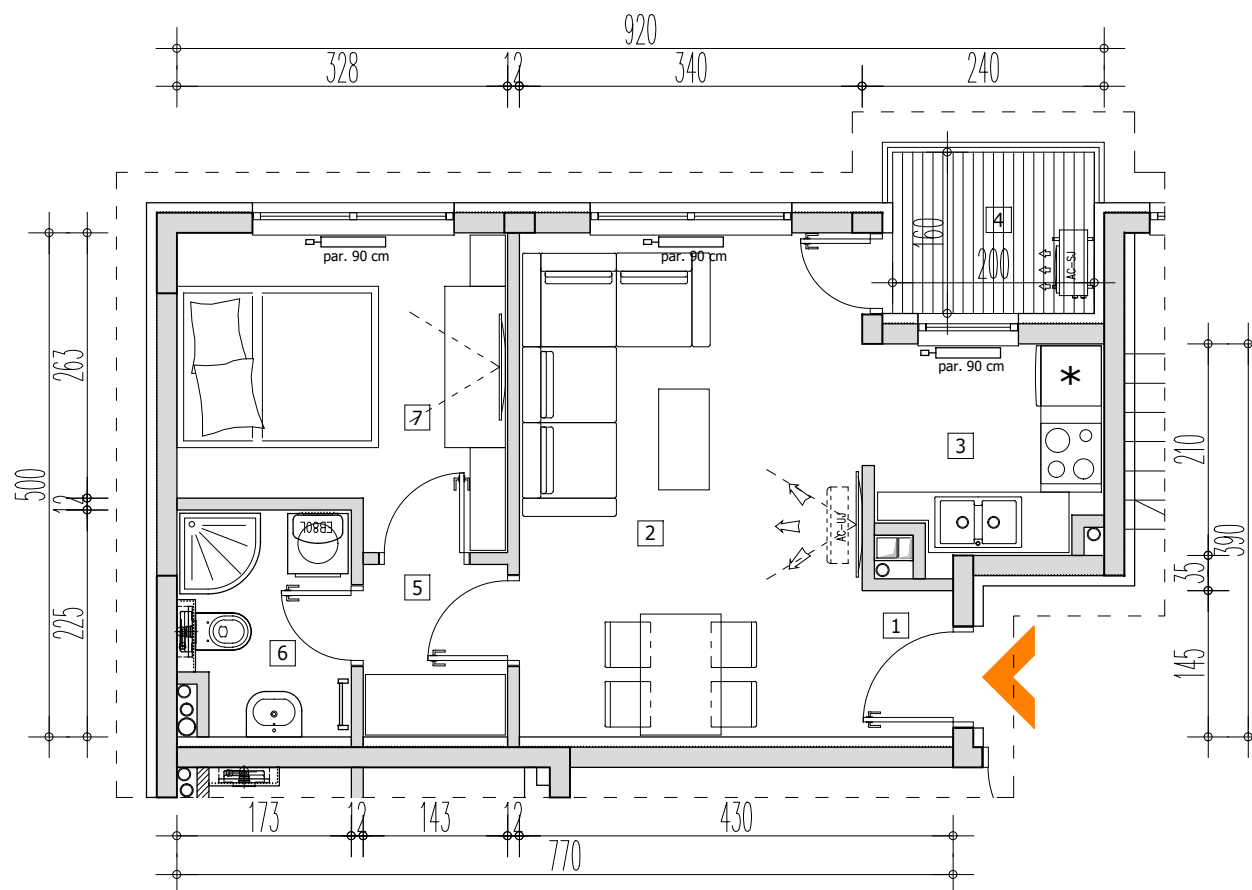
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
09	jednoiposoban	1.5	41.41
10	dvosoban	2	47.98
11	dvoiposoban	2.5	68.58



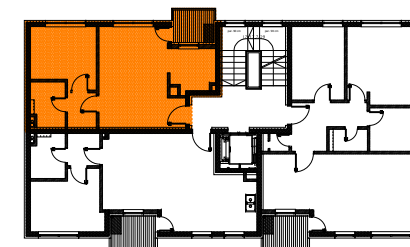
СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS		
STAN	/	03	06	09	/	/	/	/	41.41m ²	1.5s



U l i c a G r o č a n s k a



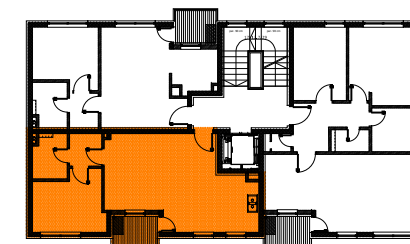
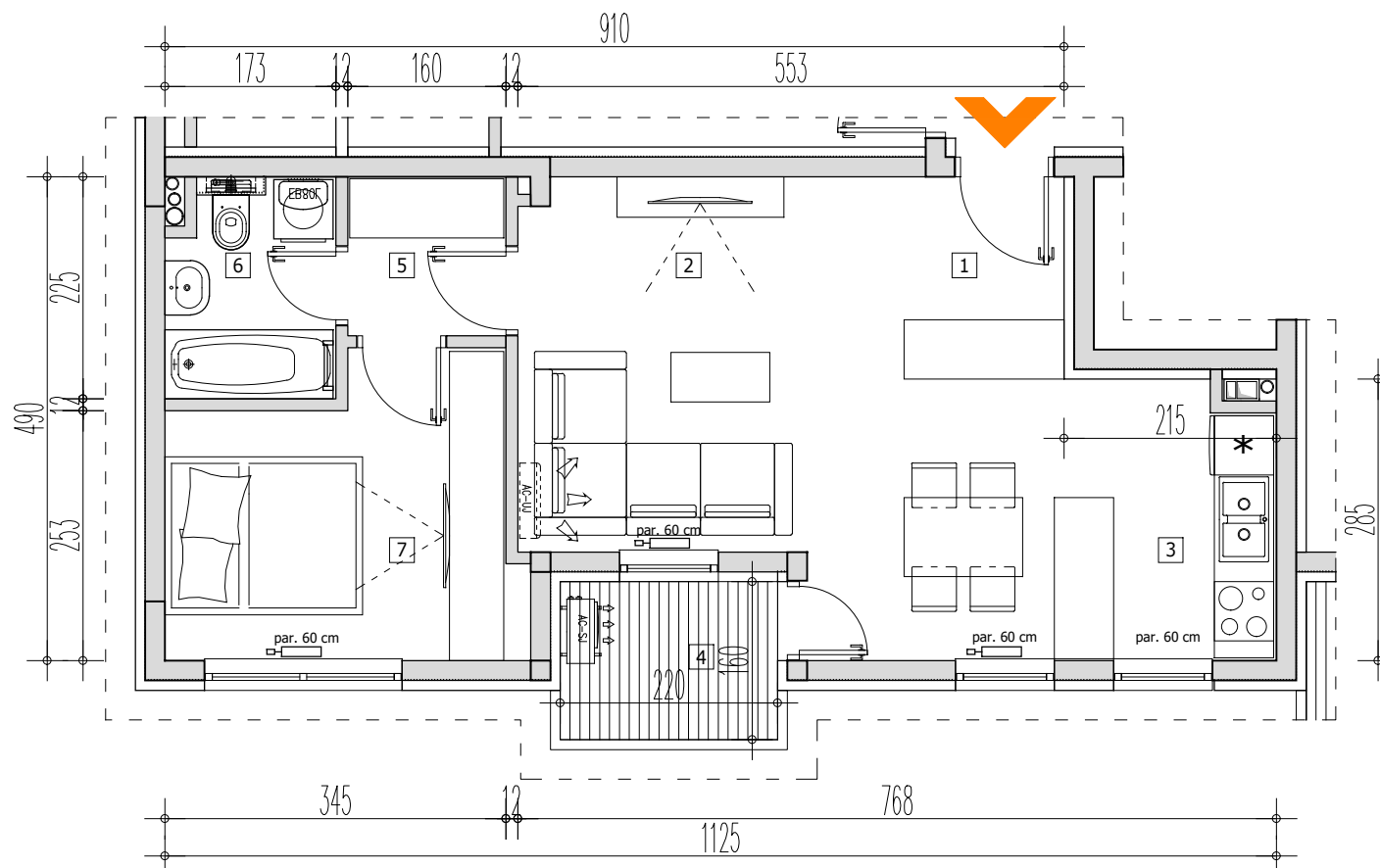
U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	1.31	parket
02	dnevna soba i trpezarija	17.00	parket
03	kuhinja	4.50	keram. pločice
04	lođa	3.20	granit. keram.
05	degažman	2.45	parket
06	kupatilo	3.55	keram. pločice
07	spavaća soba	9.40	parket

P.neto zatvorenog dela	38.21
P.neto otvorenog dela	3.20
UKUPNO:	41.41



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	47.98m ²	2s
STAN	/	04	07	10	/	/	/	/		

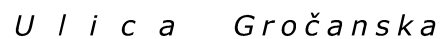


U l i c a G r o č a n s k a

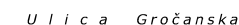
U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	3.22	parket
02	dnevna soba i trpezarija	19.84	parket
03	kuhinja	5.72	keram. pločice
04	lođa	3.41	granit. keram.
05	degažman	2.51	parket
06	kupatilo	3.58	keram. pločice
07	spavaća soba	9.70	parket

P.neto zatvorenog dela	44.57
P.neto otvorenog dela	3.41
UKUPNO:	47.98



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	68.58m ²	2.5s
STAN	/	05	08	11	/	/	/	/		



No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ²	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.65	parket
02	spavaća soba	9.63	parket
03	spavaća soba	13.75	parket
04	kupatilo	4.99	keram. pločice
05	toalet	1.86	keram. pločice
06	ostava	0.86	keram. pločice
07	kuhinja	6.95	keram. pločice
08	dnevna soba i trpezarija	20.37	parket
09	loda	3.52	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	65.06
P.neto otvorenog dela	3.52
UKUPNO:	68.58



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



OSNOVA 4. SPRATA

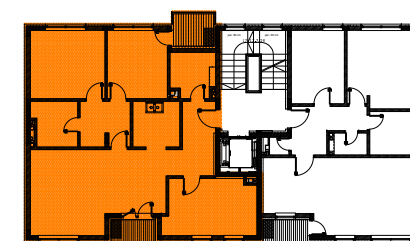
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
12	četvorosoban	4	94.96
13	dvoiposoban	2.5	68.46



СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



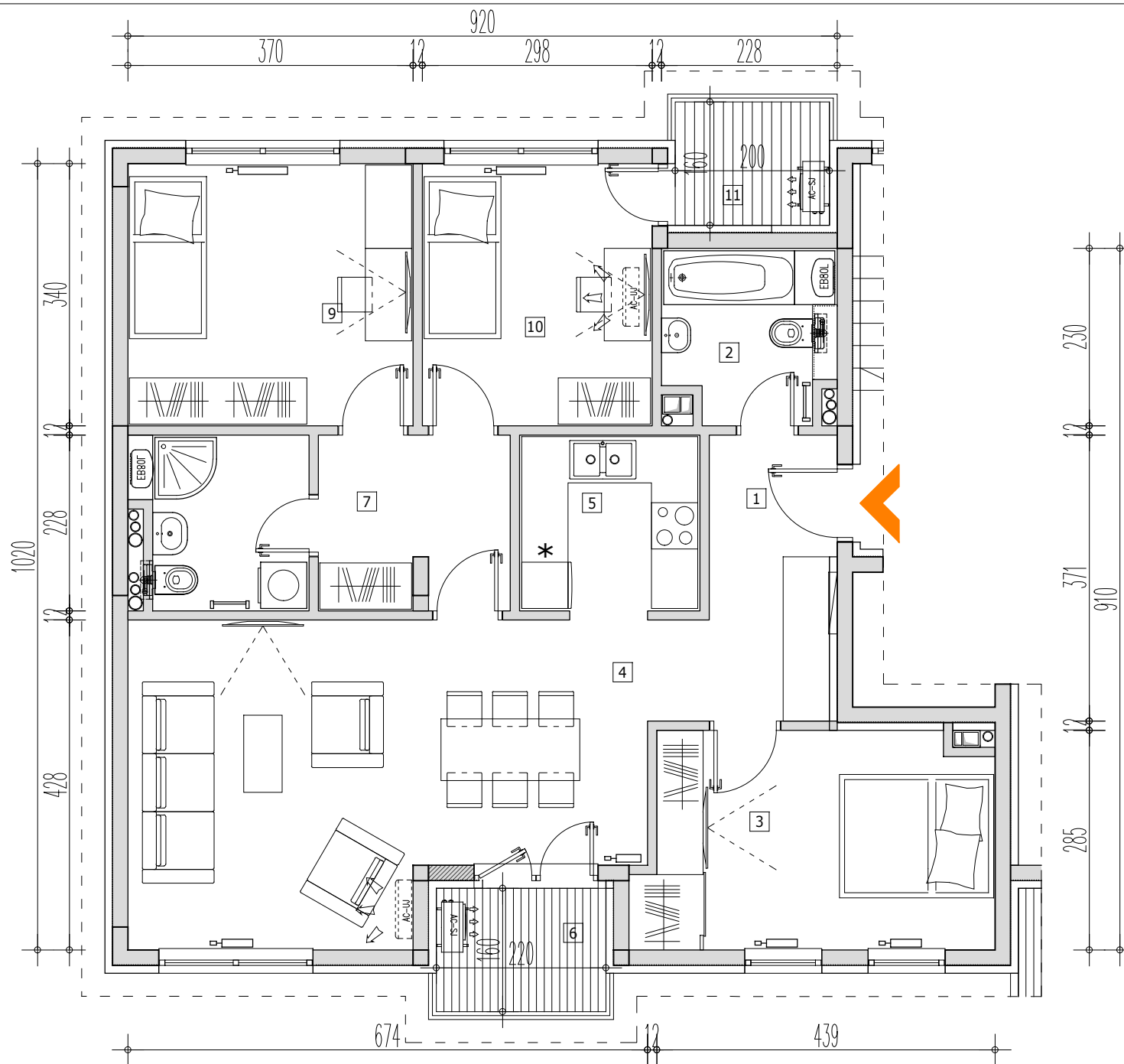
SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	94.96m ²	4s
STAN	/	/	/	/	12	14	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	5.95	parket
02	kupatilo	4.47	keram. pločice
03	spavaća soba	12.64	parket
04	dnevna soba i trpezarija	26.55	parket
05	kuhinja	5.34	keram. pločice
06	lođa	3.52	granit. keram.
07	degažman	5.68	parket
08	kupatilo	4.90	keram. pločice
09	spavaća soba	12.58	parket
10	spavaća soba	10.13	parket
11	lođa	3.20	granit. keram.

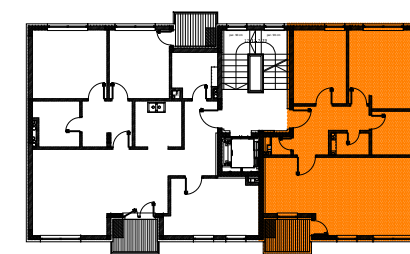
P.neto zatvorenog dela	88.24
P.neto otvorenog dela	6.72
UKUPNO:	94.96



U l i c a G r o č a n s k a



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	68.46m ²	2.5s
STAN	/	/	/	/	13	15	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORILJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.65	parket
02	spavaća soba	9.63	parket
03	spavaća soba	13.75	parket
04	kupatilo	4.99	keram. pločice
05	toalet	1.74	keram. pločice
06	ostava	0.86	keram. pločice
07	kuhinja	6.95	keram. pločice
08	dnevna soba i trpezarija	20.37	parket
09	loda	3.52	granit.keram.

P.neto zatvorenog dela	64.94
P.neto otvorenog dela	3.52
UKUPNO:	68.46



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



OSNOVA 5. SPRATA

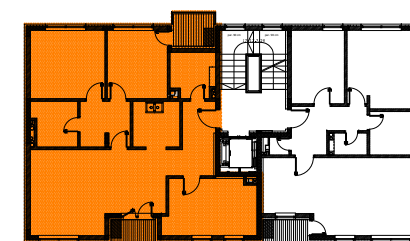
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
14	četvorosoban	4	94.96
15	dvoiposoban	2.5	68.46



СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



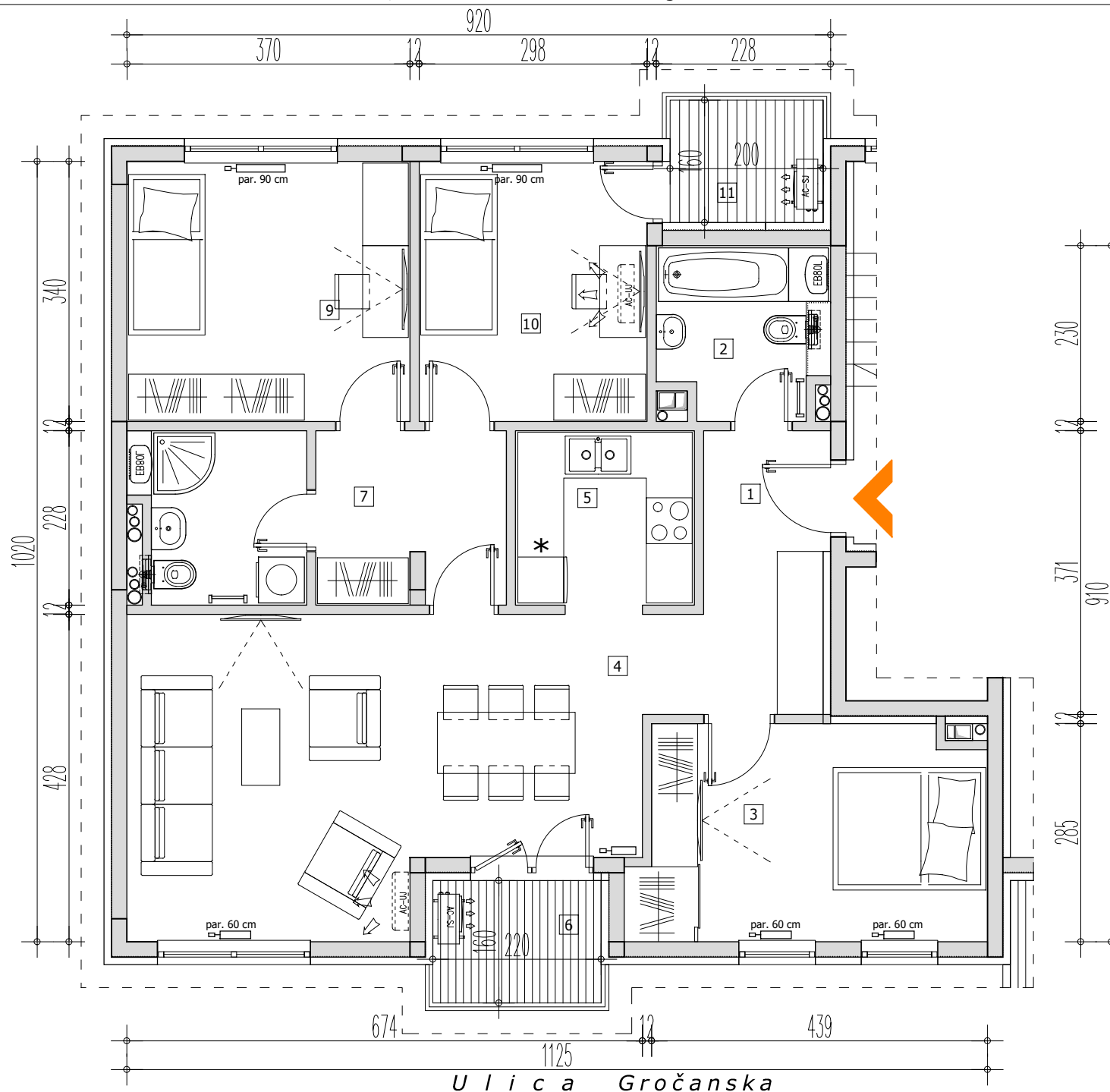
SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	94.96m ²	4s
STAN	/	/	/	/	12	14	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	5.95	parket
02	kupatilo	4.47	keram. pločice
03	spavaća soba	12.64	parket
04	dnevna soba i trpezarija	26.55	parket
05	kuhinja	5.34	keram. pločice
06	lođa	3.52	granit. keram.
07	degažman	5.68	parket
08	kupatilo	4.90	keram. pločice
09	spavaća soba	12.58	parket
10	spavaća soba	10.13	parket
11	lođa	3.20	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	88.24
P.neto otvorenog dela	6.72
UKUPNO:	94.96

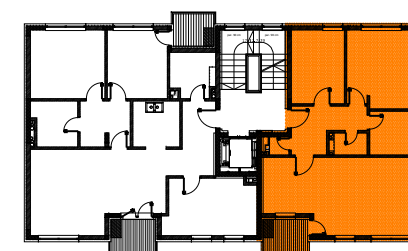
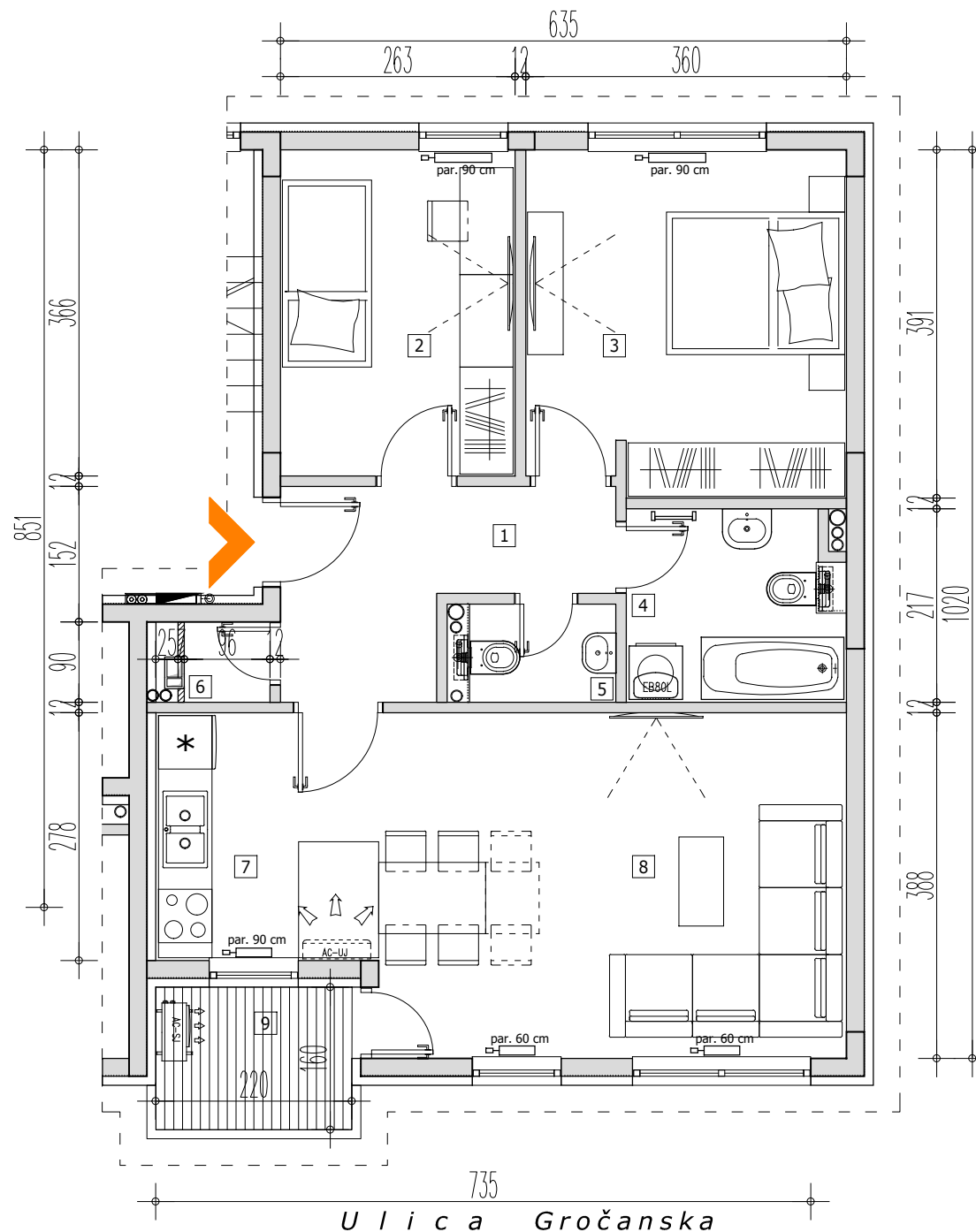




СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	68.46m ²	2.5s
STAN	/	/	/	/	13	15	/	/		



U l i c a G r o č a n s k a

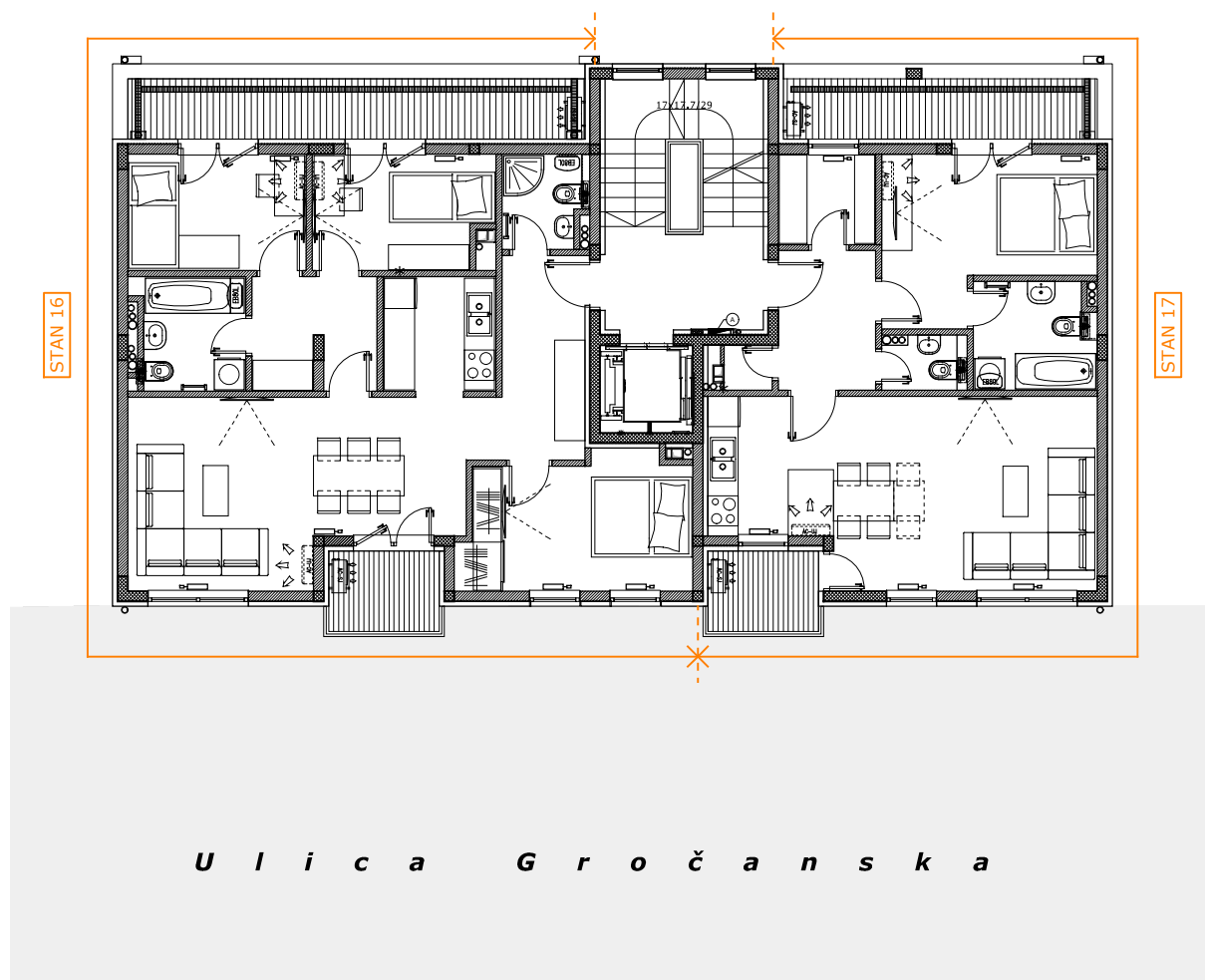
No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.65	parket
02	spavaća soba	9.63	parket
03	spavaća soba	13.75	parket
04	kupatilo	4.99	keram. pločice
05	toalet	1.74	keram. pločice
06	ostava	0.86	keram. pločice
07	kuhinja	6.95	keram. pločice
08	dnevna soba i trpezarija	20.37	parket
09	loda	3.52	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	64.94
P.neto otvorenog dela	3.52
UKUPNO:	68.46



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР



OSNOVA 6. SPRATA

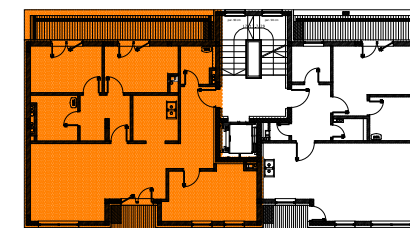
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
16	troiposoban	3.5	91.07
17	dvosoban	2	66.75



СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



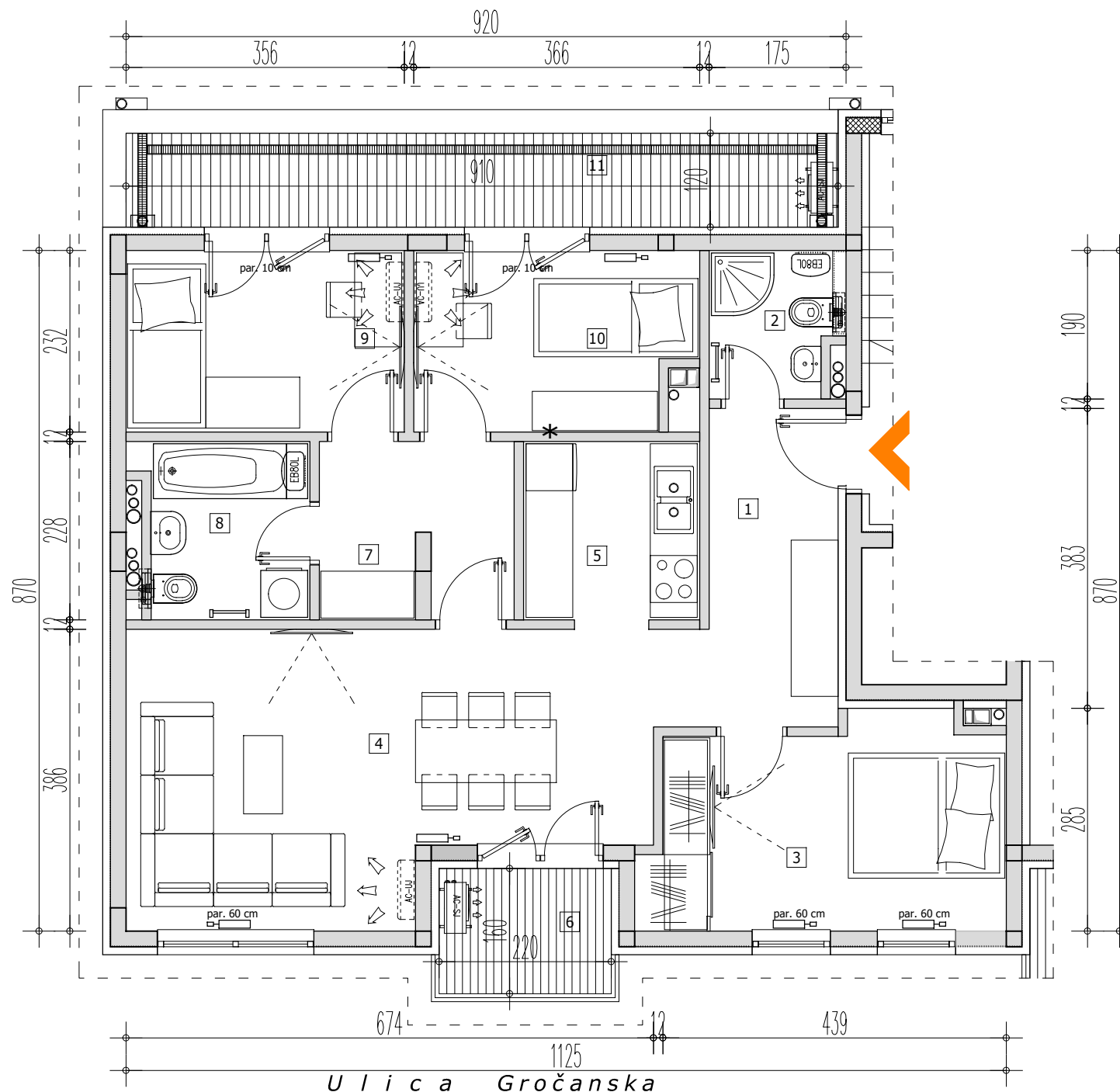
SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	91.07m ²	3.5s
STAN	/	/	/	/	/	/	16	/		



U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P / m ² /	PODNA OBLOGA
01	hodnik	6.82	parket
02	kupatilo	3.06	keram. pločice
03	spavaća soba	11.79	parket
04	dnevna soba i trpezarija	23.41	parket
05	kuhinja	5.13	keram. pločice
06	lođa	3.52	granit. keram.
07	degažman	5.55	parket
08	kupatilo	4.63	keram. pločice
09	spavaća soba	8.25	parket
10	spavaća soba	7.99	parket
11	lođa	10.92	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	80.15
P.neto otvorenog dela	10.92
UKUPNO:	91.07

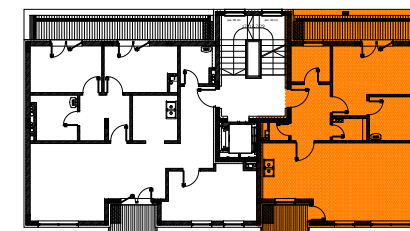




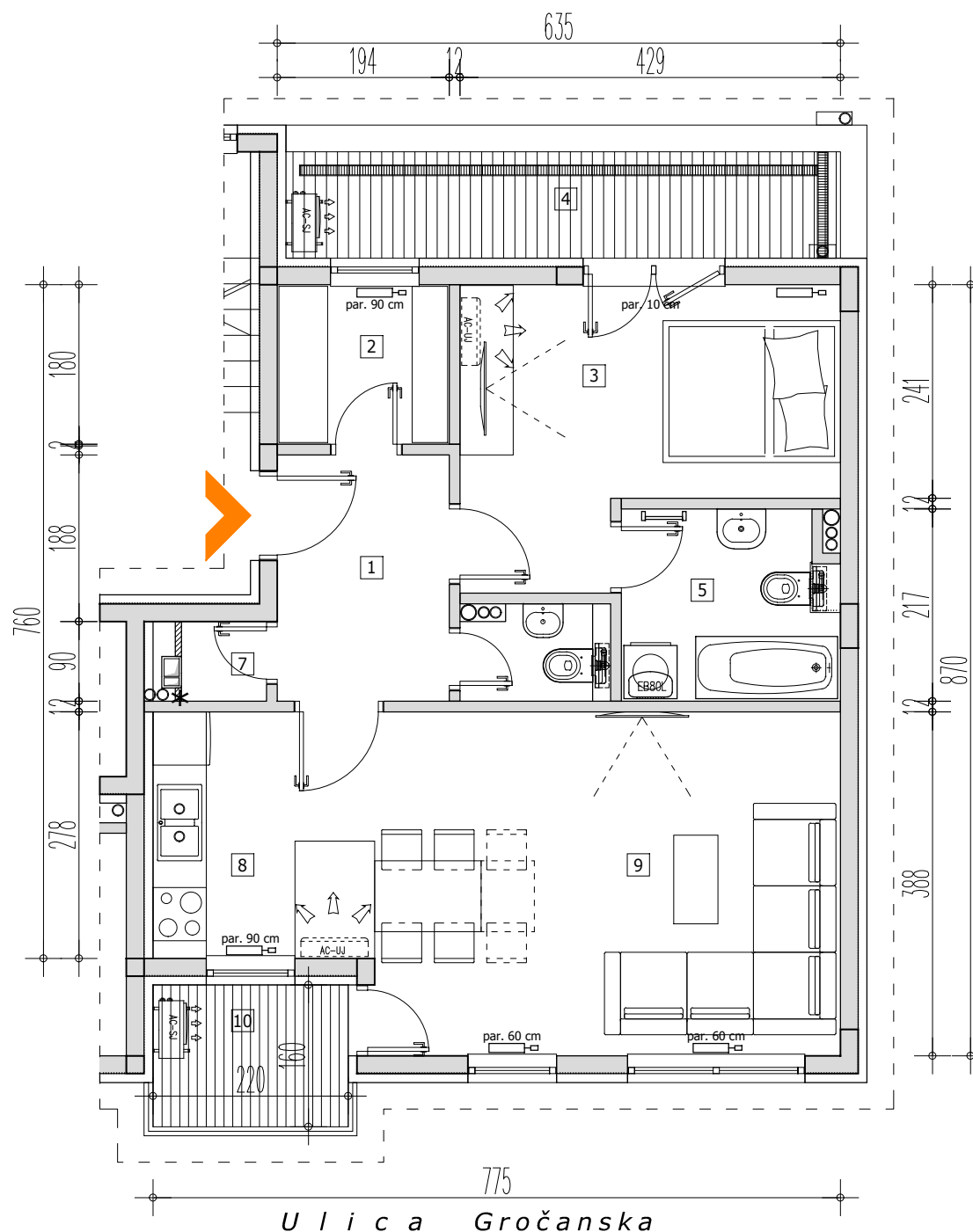
СТАМБЕНА ЗАДРУГА
ПРОСТОР



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	66.75m ²	2s
STAN	/	/	/	/	/	/	17	/		



U l i c a G r o č a n s k a



U l i c a G r o č a n s k a

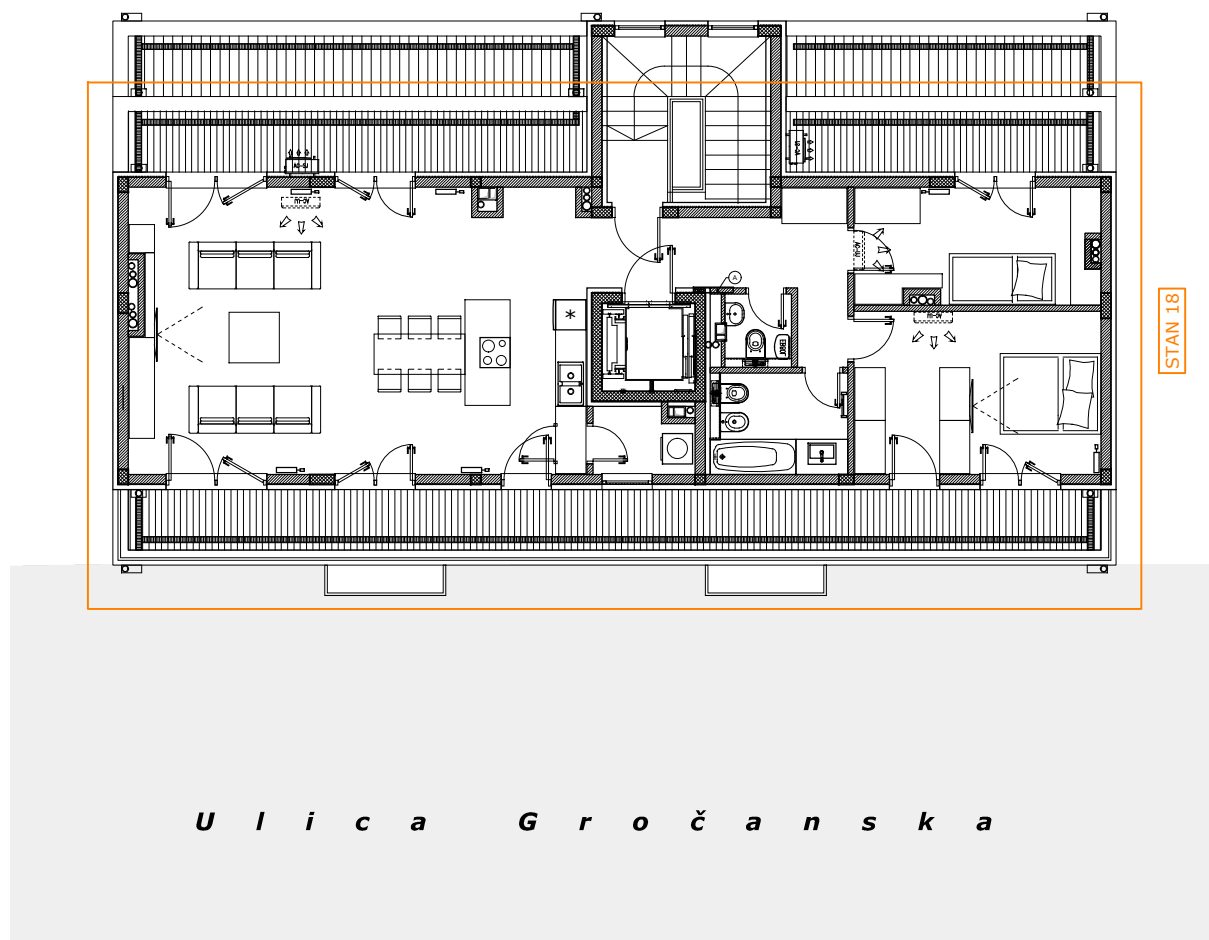
No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ² /	PODNA OBLOGA
1	hodnik	5.39	parket
2	garderoba	3.49	parket
3	spavaća soba	12.16	parket
4	terasa	7.50	keram. pločice
5	kupatilo	4.99	keram. pločice
6	toalet	1.52	keram. pločice
7	ostava	0.86	keram. pločice
8	kuhinja	6.95	keram. pločice
9	dnevna soba i trpezarija	20.37	parket
10	loda	3.52	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	55.73
P.neto otvorenog dela	11.02
UKUPNO:	66.75



СТАМБЕНА ЗАДРУГА

ПРОСТОР

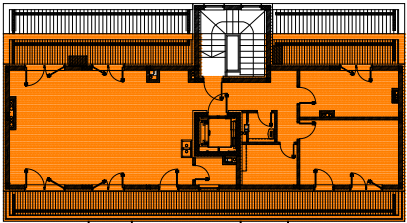


OSNOVA POVUČENOG SPRATA

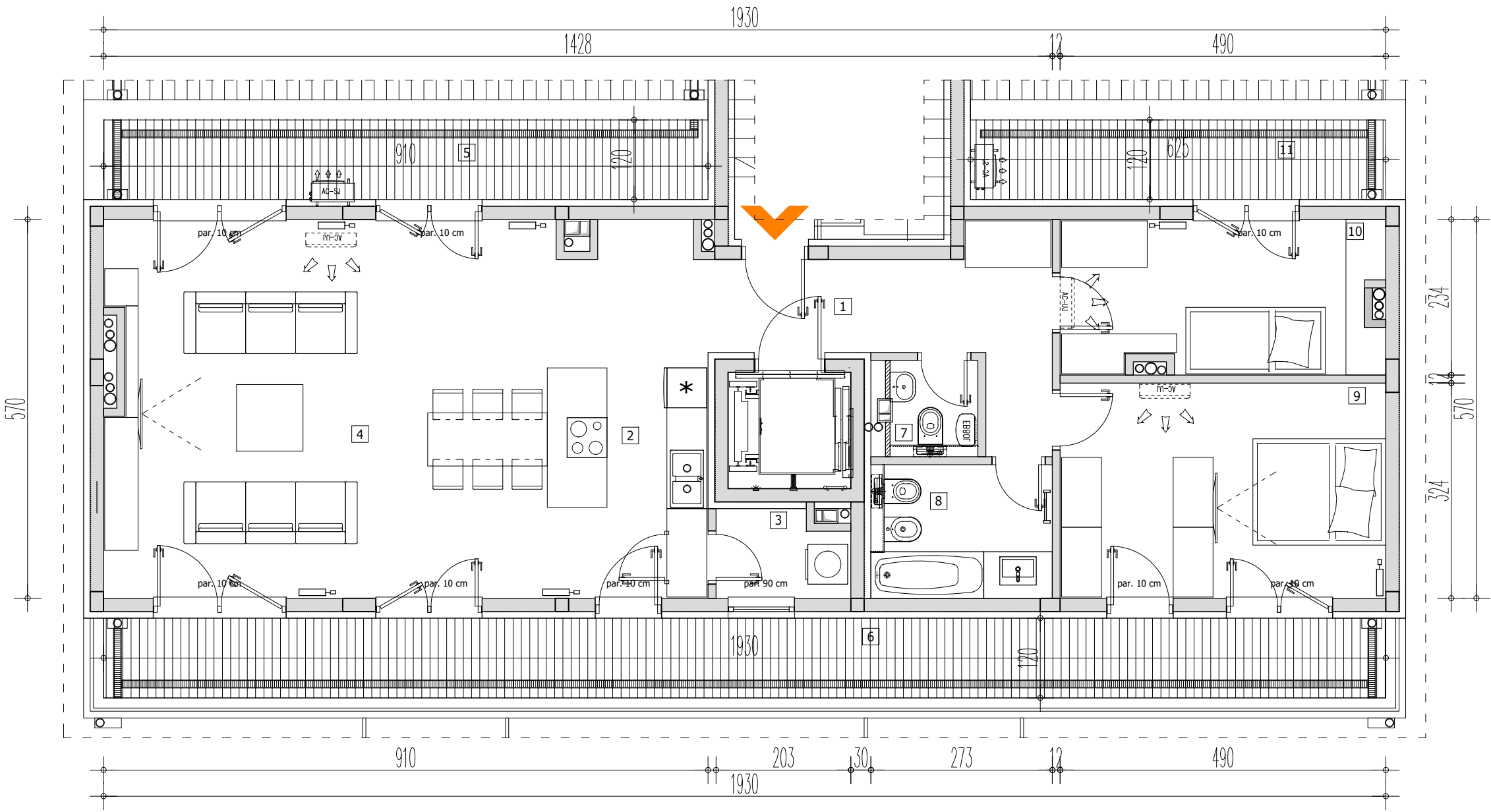
BROJ STANA	STRUKTURA STANA	OZNAKA	P /m²/
18	trosoban	3	138.21



SPRAT	PR	I	II	III	IV	V	VI	PS	138.21 m ²	3s
STAN	/	/	/	/	/	/	/	18		



U l i c a G r o č a n s k a



U l i c a G r o č a n s k a

No	NAMENA PROSTORIJA	P /m ²	PODNA OBLOGA
01	hodnik	13.87	parket
02	kuhinja	9.00	keram. pločice
03	vešernica	2.51	keram. pločice
04	dnevna soba i trpezarija	37.47	parket
05	terasa	10.92	granit. keram.
06	terasa	23.16	granit. keram.
07	toalet	1.68	keram. pločice
08	kupatilo	5.22	keram. pločice
09	spavaća soba	15.88	parket
10	spavaća soba	11.00	parket
11	terasa	7.50	granit. keram.

P.neto zatvorenog dela	96.63
P.neto otvorenog dela	41.58
UKUPNO:	138.21